



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
62

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί μερικής ανάκλησης της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με τη Δ. 14003/9019/21.12.1967 (ΦΕΚ 3/13.1.1968 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί χαρακτηρισμού των οικοπέδων των Εκπαιδευτικών Ίδρυμάτων των Γ' και Δ' Εκπαιδευτικών Σχολίων σάν σχολικών χώρων και καθορισμού αντιστοιχών έργων δομής κατὰ παρέκκλιση από τους ισχύοντες. 2

Περί αναγνώρισης όδου στο Άγρίνιο ως προορισμένης του έτους 1923 (υπόθεση Παν. Παλαιού). 3

Περί αναγνώρισης όδου Πλωτίου στο Παγκράτι Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέας. 4

Περί ανάστολης οικοδομικών έργων στα με αρ. 9, 112, 123, 124, 135, 136, 17 και 17α, 138, 140, 5, 8, 13, 14, 14α τετράγωνα του ρομοταμικού σχεδίου Κοινότητας Καρδαμίνης γήτρου Κω Νομού Δωδεκανήσου. 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως ιδιαιτελής αποζημιώσεως άκινήτων που έχουν ρυμοταμηθεί με το έγκεινμένο ρυμοταμικό σχέδιο του Δήμου Αθηνών, για τη διάνοξη της Λεωφ. Αθηνών κατὰ το τμήμα αυτής μεταξύ των όδων Κων/πόλεως και Σπύρου Πάτση (Π.Α. 471/71). 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. Δ. 6721/5157 (1)

Περί μερικής ανάκλησεως της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με τη Δ. 14003/9019/21.12.1967 (ΦΕΚ 3/13.1.1968 τ. Δ') κοινή Υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την κοινή απόφασή μας Δ. 14003/9019/21.12.67 (ΦΕΚ 3/13.1.1968 τ. Δ'), με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για την κατασκευή της

Έθνικης όδου Πλατάνου-Χανίων-Ηρακλείου-Σητείας κ.λπ.

3. Τα 42906/18.12.1978, 23278/21.6.1979, 41124/5.12.1979 και 19791/3.6.80 αντίγραφα τριπλοτύπων εισπραξίως του Δημοσίου Ταμείου Ρεθύμνης, από τα όποια προκύπτει ότι το ποσό της αποζημιώσεως που καθορίστηκε με την Π. 3043/1362/8.5.78 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Γ.2995/2762/8.7.78 απόφασή του δια το αρ. 163 ακίνητο του οικείου κτηματολογικού διγράμματος και πίνακος, επιστράφηκε έμπροσθεν στο Δημόσιο.

4. Τη Δ.2652/66/20.5.1980 (ΦΕΚ 497/28.5.80 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσεως αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών», αποφασίζουμε :

Ανακαλούμε μερικώς την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη Δ. 14003/9019/21.12.1967 (ΦΕΚ 3/13.1.1968 τ. Δ') κοινή απόφασή μας, για την κατάρτιση της Έθνικης όδου Πλατάνου-Χανίων-Ηρακλείου-Σητείας κ.λπ. και συγκεκριμένα μόνο ως προς έκταση έκτακτων έβδομηκοντα πέντε (875) Μ2 που φαίνεται με αριθμό κτηματολογίου έκτακτων έξηντα τρία (163) στο Δ. 35-Γ.10/6.10.1977 κτηματολογικό διάγραμμα της μηχανικού Ειρήνης Μανεγάκη και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, θεωρημένα στις 6/10/1977 από τον Προϊστάμενο της 2ης ΔΕΚΕ Ηρακλείου Γ. Πρακτικά γιατί δεν πρόκειται ή έκταση αυτή να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1980

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. Φ. 479.20/Γ/193/ΣΤ 12981 (2)

Περί χαρακτηρισμού των οικοπέδων των Εκπαιδευτικών Ίδρυμάτων των Γ' και Δ' Εκπαιδευτικών Σχολίων σάν σχολικών χώρων και καθορισμού αντιστοιχών έργων δομής κατὰ παρέκκλιση από τους ισχύοντες.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 288/76 «περί κυρώσεως της συμβάσεως του δανείου του Γ' Εκπαιδευτικού Σχεδίου».

2. Τὸ Ν. 1052/80 «περὶ κυρώσεως τῆς συμβάσεως τοῦ δανείου τοῦ Δ' Ἐκπαιδευτικοῦ Σχεδίου» καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο ἑβδομο.

3. Τὸ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

4. Τὸ Ν.Δ. 205/74 «περὶ ἀντικαταστάσεως, τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.».

5. Τὸ Ν.Δ. 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 29.

6. Τὸ Ν.Δ. 6.10.78 «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν, δομῆσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτεχνικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφιστάμενων πρὸ τοῦ 1923 οἰκισμῶν».

7. Τὸ Β.Δ. 23.10.59 «περὶ μέτρων τινῶν διὰ τὴν ἀσφάλειαν τῆς ὑπεραστικῆς συγκοινωνίας».

8. Τὸ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

9. Ἡ γνώμη τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΥΠΕΠΘ κατὰ τὴ συνεδρίασίν του στίς 16.7.80 (Πράξη 16), ἀποφασίζουμε :

Α: Ἐγκρίνουμε τὸ χαρακτηρισμὸ σὰν σχολικῶν χώρων τῶν οἰκοπέδων ποὺ ἔχουν προσκτηθεῖ γι' αὐτὸ τὸ σκοπὸ ὡς ἀκόλουθως καὶ ὅπως φαίνονται σὲ συνημμένα τοπογραφικὰ διαγράμματα :

1. Οἰκόπεδο 200 στρεμμάτων περίπου, στὴν περιοχὴ Ὑαχνῶν Εὐβοίας, σὲ ἀπόσταση 15 γλμ. ἀπὸ τὸ κέντρο τῆς Χαλκίδας, γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ ΚΑΤΕΕ Χαλκίδας.

2. Οἰκόπεδο 117 στρεμμάτων περίπου, στὴν περιοχὴ Κοίλων, σὲ ἀπόσταση 3,5 γλμ. ἀπὸ τὸ κέντρο τῆς Κοζάνης, γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ ΚΑΤΕΕ Κοζάνης.

3. Οἰκόπεδο 30,7 στρεμμάτων περίπου ἐπὶ τῆς Ἑθνικῆς Ὁδοῦ Ἀθηνῶν — Καλαμάτας, στίς παρυφῆς τῆς πόλεως Καλαμάτας, γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ ΠΟΣΜΕ Καλαμάτας.

4. Οἰκόπεδο 49 στρεμμάτων περίπου ἐπὶ τῆς Ἑθνικῆς Ὁδοῦ Ἀθηνῶν — Καλαμάτας, στὴν περιοχὴ Θουρίας, σὲ ἀπόσταση 5,5 — 6 γλμ. ἀπὸ τὴν Καλαμάτα, γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ ΚΑΤΕΕ Καλαμάτας.

5. Οἰκόπεδο 28 στρεμμάτων περίπου στὴ θέση «Ἰφάντριο» στίς παρυφῆς τῆς πόλεως Μυτιλήνης, γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ ΚΕΤΕ Μυτιλήνης.

6. Οἰκόπεδο 14 στρεμμάτων περίπου, στὸν Οἰκισμὸ Ἀγίου Νικολάου Σταφιδαλῶνων — Τεμένης, σὲ ἀπόσταση 1,5 γλμ. ἀπὸ τὸ κέντρο τοῦ Αγίου, γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ ΚΕΤΕ Αγίου.

7. Οἰκόπεδο 40 στρεμμάτων περίπου στὴν περιοχὴ «Κορακίς», σὲ ἀπόσταση 3—4 γλμ. ἀπὸ τὰ Χανιά, γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ ΠΟΣΜΕ Χανίων.

Β. Ἐγκρίνουμε (α) τὸν καθορισμὸ ὁρῶν δομῆσεως γιὰ τοὺς ἄνω καθοριζομένους χώρους ΚΑΤΕΕ Κοζάνης, Χαλκίδας, Καλαμάτας, ΠΟΣΜΕ Χανίων, Καλαμάτας καὶ ΚΕΤΕ Αγίου καὶ Μυτιλήνης καὶ (β) τὴν τροποποίησιν τῶν ἰσχυόντων ὁρῶν δομῆσεως καθορισθέντων χώρων ΚΑΤΕΕ Καβάλας, ΠΟΣΜΕ Ἀγρινίου, ΚΕΤΕ Γιαννιτσῶν, Κομοτηνῆς, ΠΟΣΜΕ Πειραιῶς, ΚΑΤΕΕ Πειραιῶς, ΚΕΤΕ Ἀθηνῶν Ι, ΣΕΑΜΕ, ΠΟΣΜΕ Βόλου, Θεσσαλονίκης καὶ (γ) τὸν καθορισμὸ ὁρῶν δομῆσεως τῶν καθορισθέντων χώρων ΚΕΤΕ Ἀθηνῶν ΙΙ, ΠΟΣΜΕ Ἀθηνῶν, ΚΕΤΕ Ἀθηνῶν ΙΙΙ, ὡς ἀκολουθοῦσιν :

1. Οἰκόπεδο ΚΑΤΕΕ Καβάλας :

| | |
|---|---------------------|
| Οἰκοδομικὸ Σύστημα | Πανταχόθεν ἐλεύθερο |
| Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως | 20 % |
| Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων | 5 |
| Μέγιστο ὕψος κτιρίων | 18,00 μ. |
| Συντελεστὴς δομῆσεως | 0,3 |
| Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ρυμ. γραμμῆς | 7,00 μ. |
| Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ἄξονα Ἐγνατίας Ὁδοῦ | 40,00 μ. |

2. Οἰκόπεδο ΚΑΤΕΕ Κοζάνης :

| | |
|--|---------------------|
| Οἰκοδομικὸ Σύστημα | Πανταχόθεν Ἐλεύθερο |
| Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως | 20 % |
| Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων | 3 |
| Μέγιστο ὕψος κτιρίων | 12,00 μ. |
| Συντελεστὴς δομῆσεως | 0,4 |
| Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὄρια οἰκοπέδου | 10,00 μ. |
| Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ἄξονα Ἑθνικῆς Ὁδοῦ | 40,00 μ. |

3. Οἰκόπεδο ΚΑΤΕΕ Χαλκίδας :

| | |
|--------------------------------------|--|
| Οἰκοδομικὸ Σύστημα | Πανταχόθεν Ἐλεύθερο |
| Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως | 20 % |
| Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων | 5 (μόνο γιὰ τὴν Ἑστία Σπουδαστῶν) |
| Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων | 3 |
| Μέγιστο ὕψος κτιρίων | 20,00 μ. (μόνο γιὰ τὴν Ἑστία Σπουδαστῶν) |
| Μέγιστο ὕψος κτιρίων | 14,00 μ. |
| Συντελεστὴς δομῆσεως | 0,3 |
| Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὄρια οἰκοπέδου | 15,00 μ. |
| Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ρυμ. γραμμῆς | 15,00 μ. |

4. Οἰκόπεδο ΠΟΣΜΕ Ἀγρινίου :

| | |
|--|---------------------|
| Οἰκοδομικὸ Σύστημα | Πανταχόθεν Ἐλεύθερο |
| Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως | 40 % |
| Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων | 3 |
| Μέγιστο ὕψος κτιρίων | 14,00 μ. |
| Συντελεστὴς δομῆσεως | 0,6 |
| Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὄρια οἰκοπέδου | 5,00 μ. |
| Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ἄξονα Ἑθνικῆς Ὁδοῦ | 40,00 μ. |

5. Οἰκόπεδο ΠΟΣΜΕ Καλαμάτας :

| | |
|--|---------------------|
| Οἰκοδομικὸ Σύστημα | Πανταχόθεν Ἐλεύθερο |
| Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως | 40 % |
| Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων | 3 |
| Μέγιστο ὕψος κτιρίων | 12,00 μ. |
| Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὄρια οἰκοπέδου | 5,00 μ. |
| Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ἄξονα Ἑθνικῆς Ὁδοῦ | 40,00 μ. |
| Συντελεστὴς δομῆσεως | 0,6 |

6. Οἰκόπεδο ΚΑΤΕΕ Καλαμάτας :

| | |
|--|---------------------|
| Οἰκοδομικὸ Σύστημα | Πανταχόθεν Ἐλεύθερο |
| Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως | 30 % |
| Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων | 3 |
| Μέγιστο ὕψος κτιρίων | 14,00 μ. |
| Συντελεστὴς δομῆσεως | 0,5 |
| Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὄρια οἰκοπέδου | 5,00 μ. |
| Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ἄξονα Ἑθνικῆς Ὁδοῦ | 40,00 μ. |

7. Οἰκόπεδο ΚΕΤΕ Γιαννιτσῶν :

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Οἰκοδομικὸ Σύστημα | Πανταχόθεν Ἐλεύθερο |
| Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως | 30 % |
| Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων | 3 |
| Μέγιστο ὕψος κτιρίων | 12,00 μ. |
| Συντελεστὴς δομῆσεως | 0,4 |
| Ἐλάχιστη ἀπόσταση ἀπὸ ὄρια οἰκοπέδου | 5,00 μ. |

8. Οἰκόπεδο ΚΕΤΕ Μυτιλήνης :

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Οἰκοδομικὸ Σύστημα | Πανταχόθεν Ἐλεύθερο |
| Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως | 40 % |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Μέγιστος αριθμός ορόφων | 3 |
| Μέγιστο ύψος κτιρίων | 14,00 μ. |
| Συντελεστής δομήσεως | 0,6 |
| Ελάχιστη απόσταση από ύρια οικοπέδου | 5,00 μ. |
| Ελάχιστη απόσταση από ρυμ. γραμμή | 5,00 μ. |

9. Οικόπεδο ΚΕΤΕ Λιγίου :

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Οικοδομικό Σύστημα | Πανταχόθεν Έλεύθερο |
| Μέγιστο ποσοστό καλύψεως | 40 % |
| Μέγιστος αριθμός ορόφων | 3 |
| Μέγιστο ύψος κτιρίων | 12,00 μ. |
| Συντελεστής δομήσεως | 0,6 |
| Ελάχιστη απόσταση από ύρια οικοπέδου | 4,00 μ. |
| Ελάχιστη απόσταση από ρυμ. γραμμές | 4,00 μ. |

10. Οικόπεδο ΚΕΤΕ Αθήνας II (Καισαριανή) :

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Οικοδομικό Σύστημα | Πανταχόθεν Έλεύθερο |
| Μέγιστο ποσοστό καλύψεως | 40 % |
| Μέγιστος αριθμός ορόφων | 3 |
| Μέγιστο ύψος κτιρίων | 12,00 μ. |
| Συντελεστής δομήσεως | 0,5 |
| Ελάχιστη απόσταση από ύρια οικοπέδου | 5,00 μ. |
| Ελάχιστη απόσταση από ρυμ. γραμμή | 5,00 μ. |

11. Οικόπεδο ΚΕΤΕ Κομοτηνής :

| | |
|--|---------------------|
| Οικοδομικό Σύστημα | Πανταχόθεν Έλεύθερο |
| Μέγιστο ποσοστό καλύψεως | 30 % |
| Μέγιστος αριθμός ορόφων | 3 |
| Μέγιστο ύψος κτιρίων | 12,00 μ. |
| Συντελεστής δομήσεως | 0,6 |
| Ελάχιστη απόσταση από ύρια οικοπέδου | 5,00 μ. |
| Ελάχιστη απόσταση από άξονα Εθνικής Οδού | 40,00 μ. |

12. Οικόπεδο ΠΟΣΜΕ Χανίων :

| | |
|---|---------------------|
| Οικοδομικό Σύστημα | Πανταχόθεν Έλεύθερο |
| Μέγιστο ποσοστό καλύψεως | 40 % |
| Μέγιστος αριθμός ορόφων | 3 |
| Μέγιστο ύψος κτιρίων | 12,00 μ. |
| Συντελεστής δομήσεως | 0,6 |
| Ελάχιστη απόσταση από ύρια οικοπέδου | 7,00 μ. |
| Ελάχιστη απόσταση από άξονα Επαρχιακής Οδού | 20,00 μ. |

13. Οικόπεδο ΠΟΣΜΕ Πειραιά, ΚΑΤΕΕ Πειραιά, ΚΕΤΕ Αθήνας I, ΣΕΛΜΕ (Κτήμα Μερχάτη) :

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Οικοδομικό Σύστημα | Πανταχόθεν Έλεύθερο |
| Μέγιστο ποσοστό καλύψεως | 30 % |

| | |
|--|----------|
| Μέγιστος αριθμός ορόφων | 3 |
| Μέγιστο ύψος κτιρίων | 14,00 μ. |
| Συντελεστής δομήσεως | 0,9 |
| Ελάχιστη απόσταση από ρυμ. γραμμές Θηβών & Π. Ράλλη | 15,00 μ. |
| Προς την οδό Θηβών να υπάρχει περιτείχιση με ψηλά δένδρα | |

14. Οικόπεδο ΠΟΣΜΕ Βόλου :

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Οικοδομικό Σύστημα | Πανταχόθεν Έλεύθερο |
| Μέγιστο ποσοστό καλύψεως | 40 % |
| Μέγιστος αριθμός ορόφων | 4 |
| Μέγιστο ύψος κτιρίων | 15,00 μ. |
| Συντελεστής δομήσεως | 0,8 |
| Ελάχιστη απόσταση από ύρια οικοπέδου | 5,00 μ. |
| Ελάχιστη απόσταση από ρυμ. γραμμές | 5,00 μ. |

15. Οικόπεδο ΠΟΣΜΕ Θεσσαλονίκης :

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Οικοδομικό Σύστημα | Πανταχόθεν Έλεύθερο |
| Μέγιστο ποσοστό καλύψεως | 40 % |
| Μέγιστος αριθμός ορόφων | 4 |
| Μέγιστο ύψος κτιρίων | 18,00 μ. |
| Συντελεστής δομήσεως | 0,6 |
| Ελάχιστη απόσταση από ύρια οικοπέδου | 4,00 μ. |
| Ελάχιστη απόσταση από ρυμ. γραμμές | 4,00 μ. |

16. Οικόπεδο ΠΟΣΜΕ Αθήνας, ΚΕΤΕ Αθήνας III (Πιλιούπολη) :

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Οικοδομικό Σύστημα | Πανταχόθεν Έλεύθερο |
| Μέγιστο ποσοστό καλύψεως | 40 % |
| Μέγιστο ύψος κτιρίων | 18,00 μ. |
| Μέγιστος αριθμός ορόφων | 5 |
| Συντελεστής δομήσεως | 1,20 |
| Ελάχιστη απόσταση από ρυμ. γραμμές | 4,00 μ. |

Γενικά για όλα τα οικόπεδα που έχουν προσκτηθεί για την ανέγερση των Εκπαιδευτικών Ίδρυμάτων των Γ' και Δ' Εκπαιδευτικών Σχολείων, θα επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια στο ίδιο οικόπεδο με ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ τους αυτές που καθορίζει ο Γ.Ο.Κ.

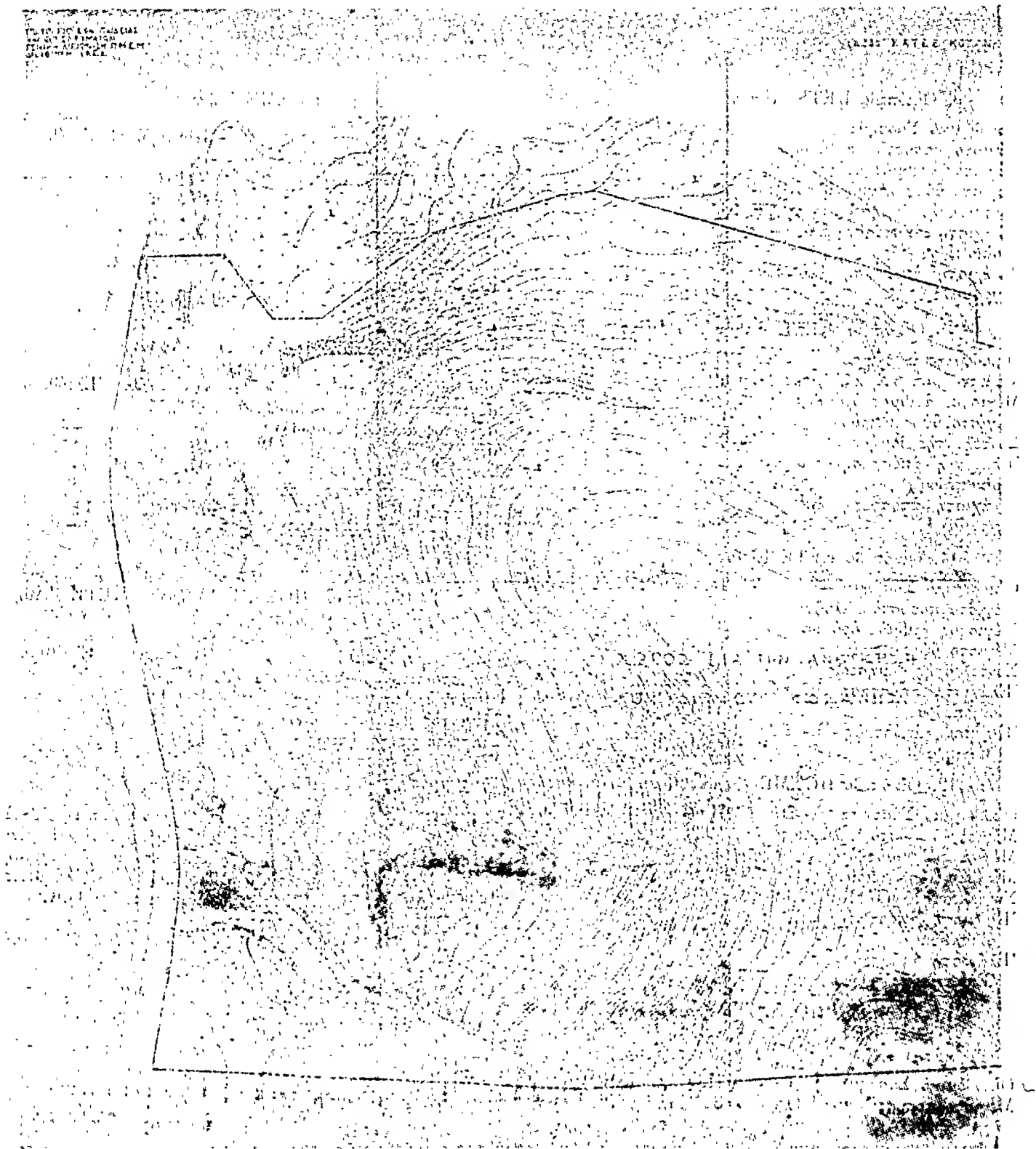
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

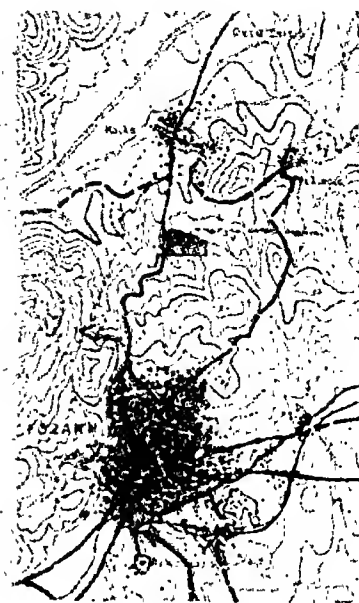
Αθήναι, 24 Νοεμβρίου 1980

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



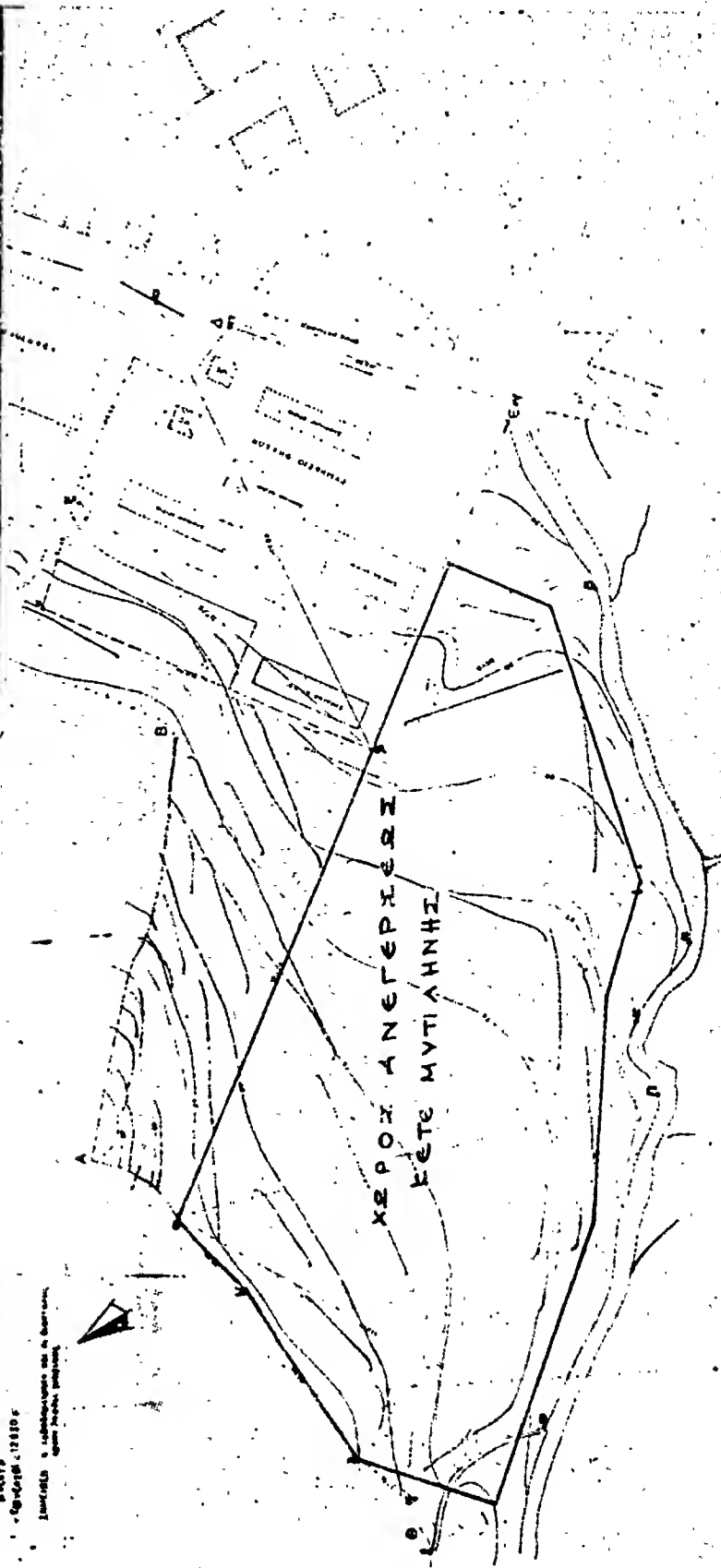


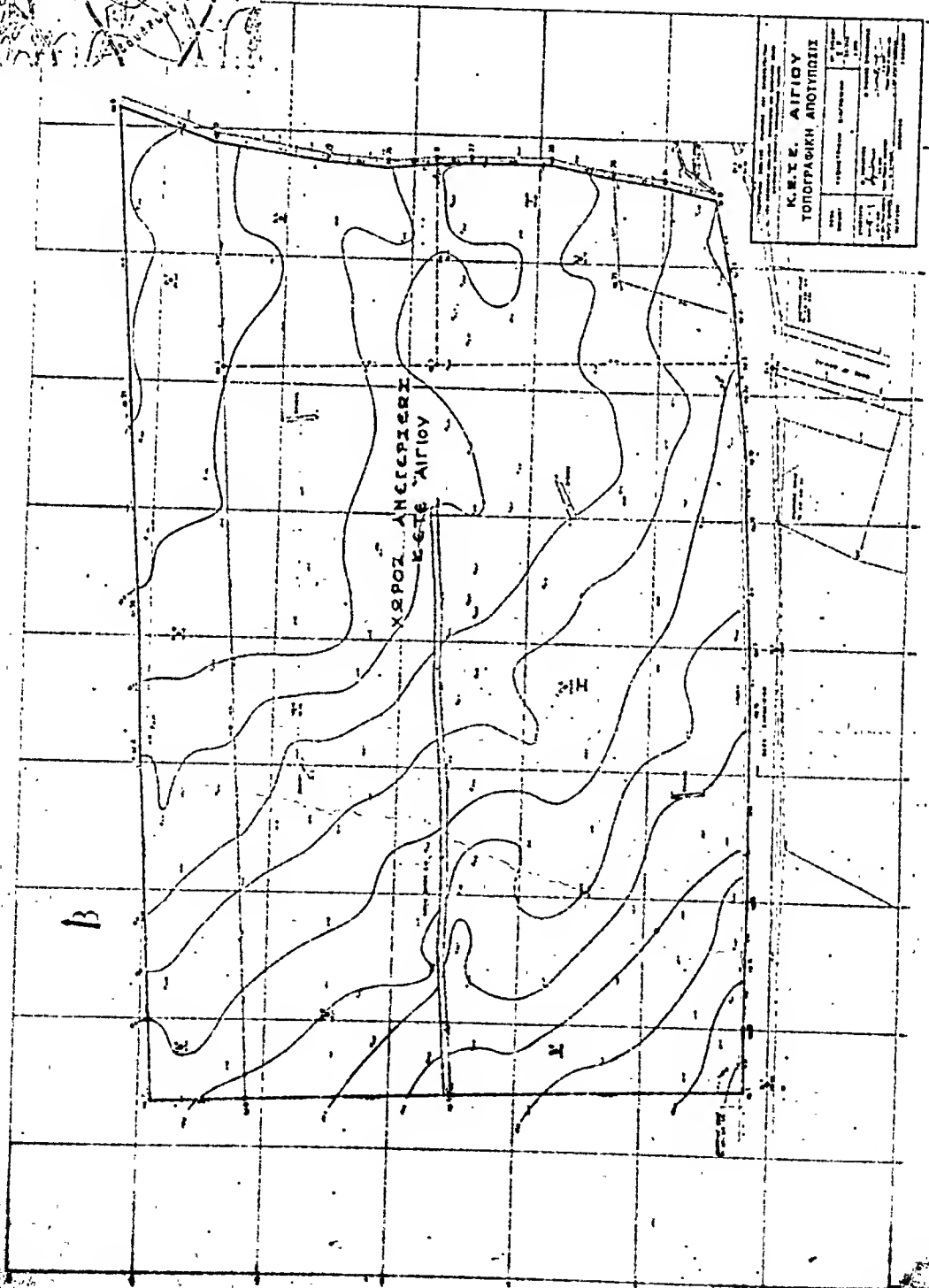


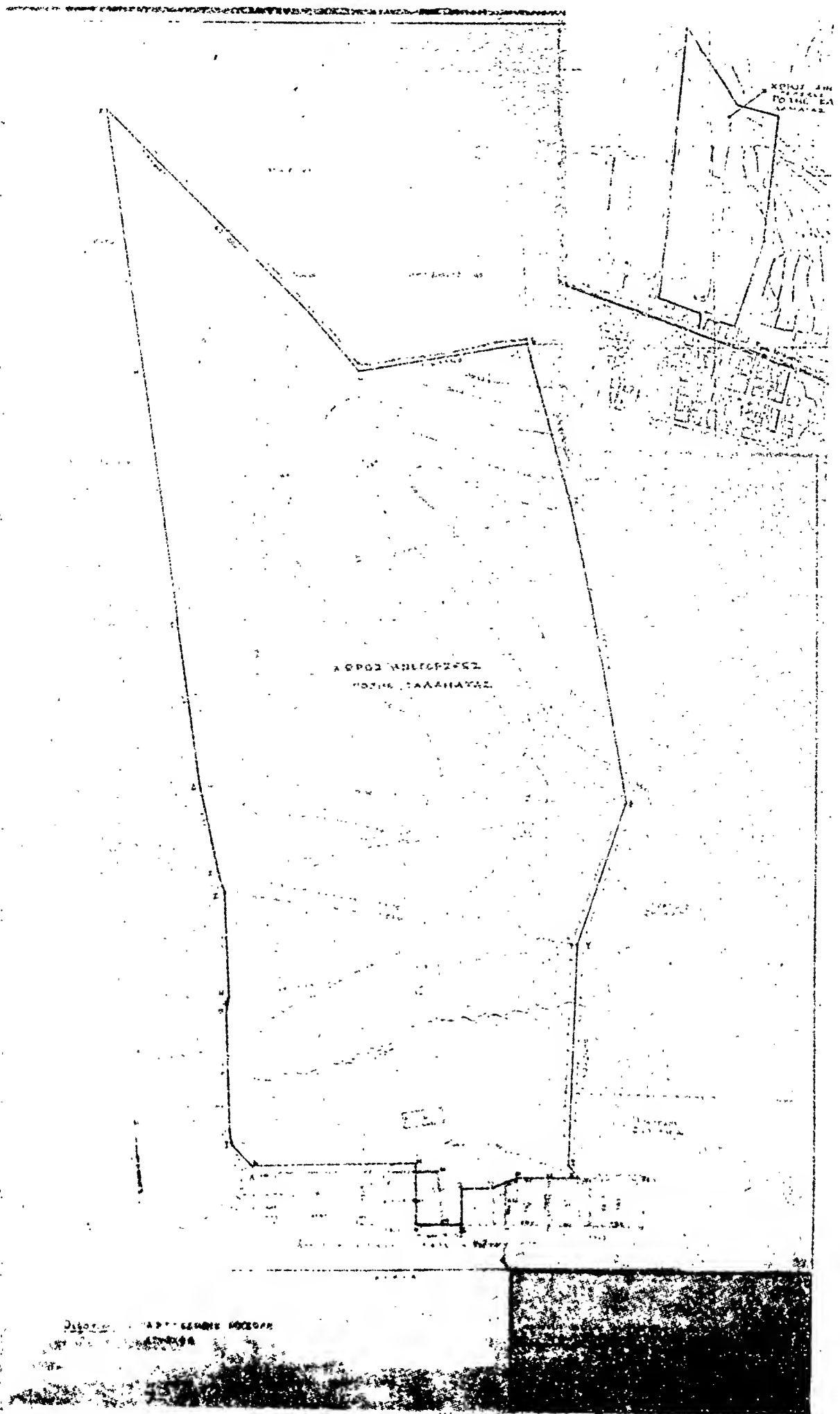
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΡΠΟΔΟΤΗΝΙΑΤΟΣ Α. ΣΗΡΙΑΝΤΙΡΗ
ΚΑΙ ΕΥΣΤΡΑΤΙΩΝ ΤΟΥΤΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΑΡΙΟΕΣ.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΤΕ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ 277704
ΓΡΑΦΕΙΟ Γ. ΤΑΜΕΛΙΟΥ ΘΑΛΕΩΝ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
84409
- ΣΥΝΔΕΣΗ 128105

ΣΧΕΔΙΟ 1. ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ







ΑΡΤΑΞΕΥΣΙΣ ΚΑΛΗΜΕΝΟΝΕΣΤΑ
 1/4 Ν. 10000 ΕΛΛΕΣ.

ΣΤΑΣΕ ΧΑΛΚΙΔΑΣ (ΟΛΙΑΝ)
 ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΚΑ. 1/5000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1977

Δ. 10000 ΕΛΛΕΣ



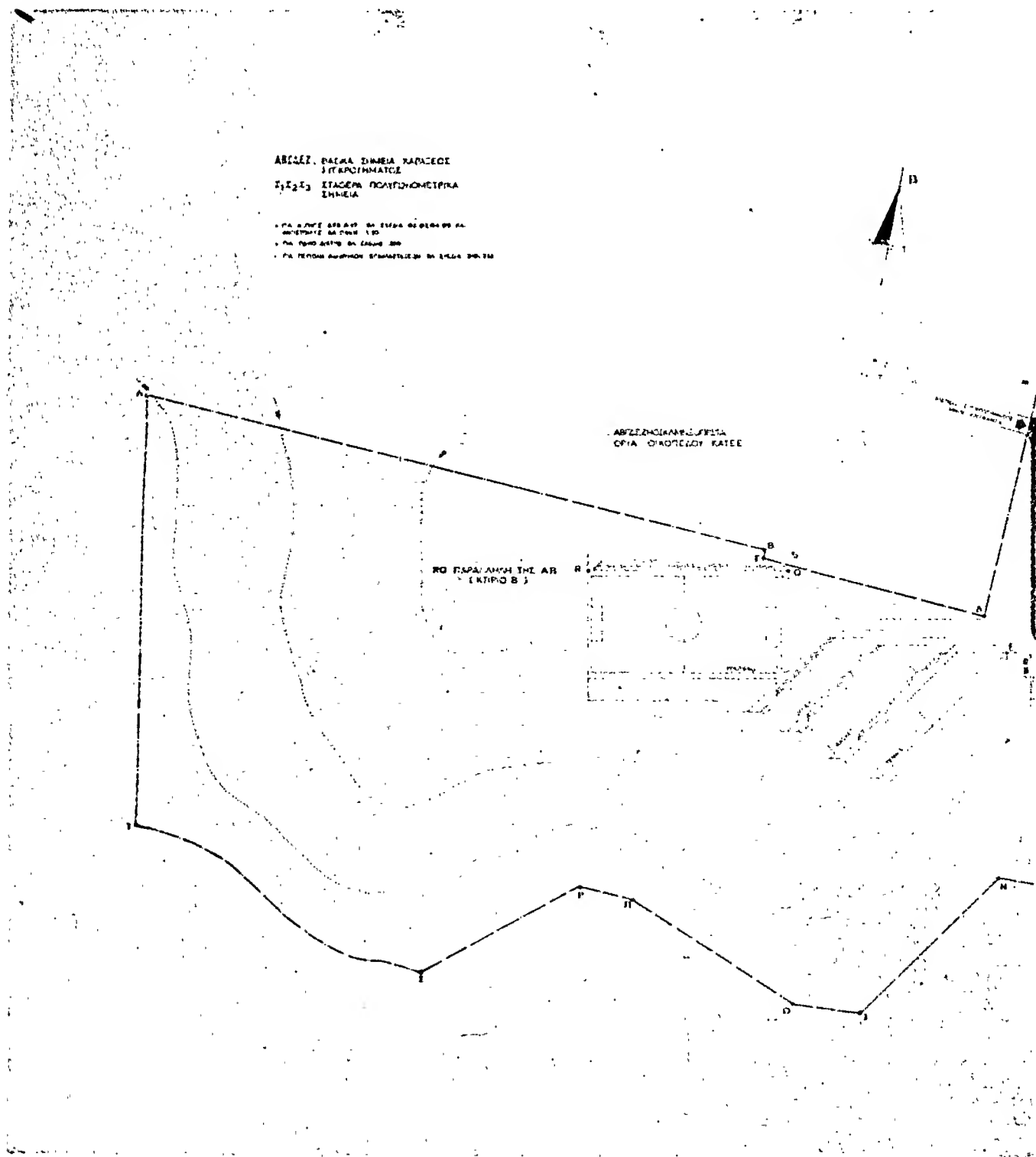
ΑΒΕΛΛΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΔΙΜΕΙΑ ΚΑΡΑΕΟΙ
 ΣΤΑΘΕΡΑ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ
 ΣΗΜΕΙΑ

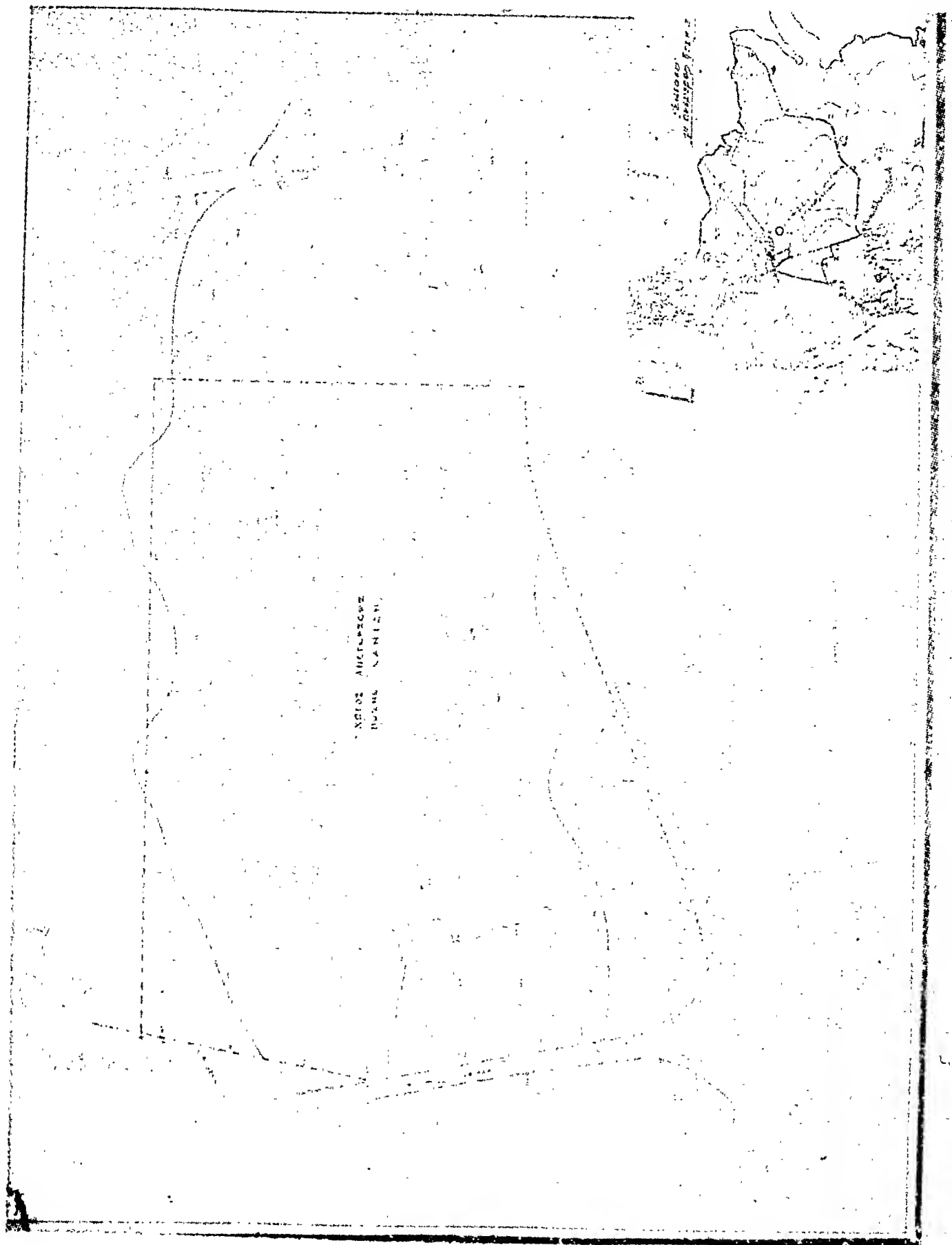
- ΡΑ ΔΙΜΕΙΑ ΑΒΕΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΙΣΑΓΕΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΚΑΡΤΑ
- ΡΑ ΔΙΜΕΙΑ ΑΒΕΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΙΣΑΓΕΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΚΑΡΤΑ
- ΡΑ ΔΙΜΕΙΑ ΑΒΕΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΙΣΑΓΕΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΚΑΡΤΑ

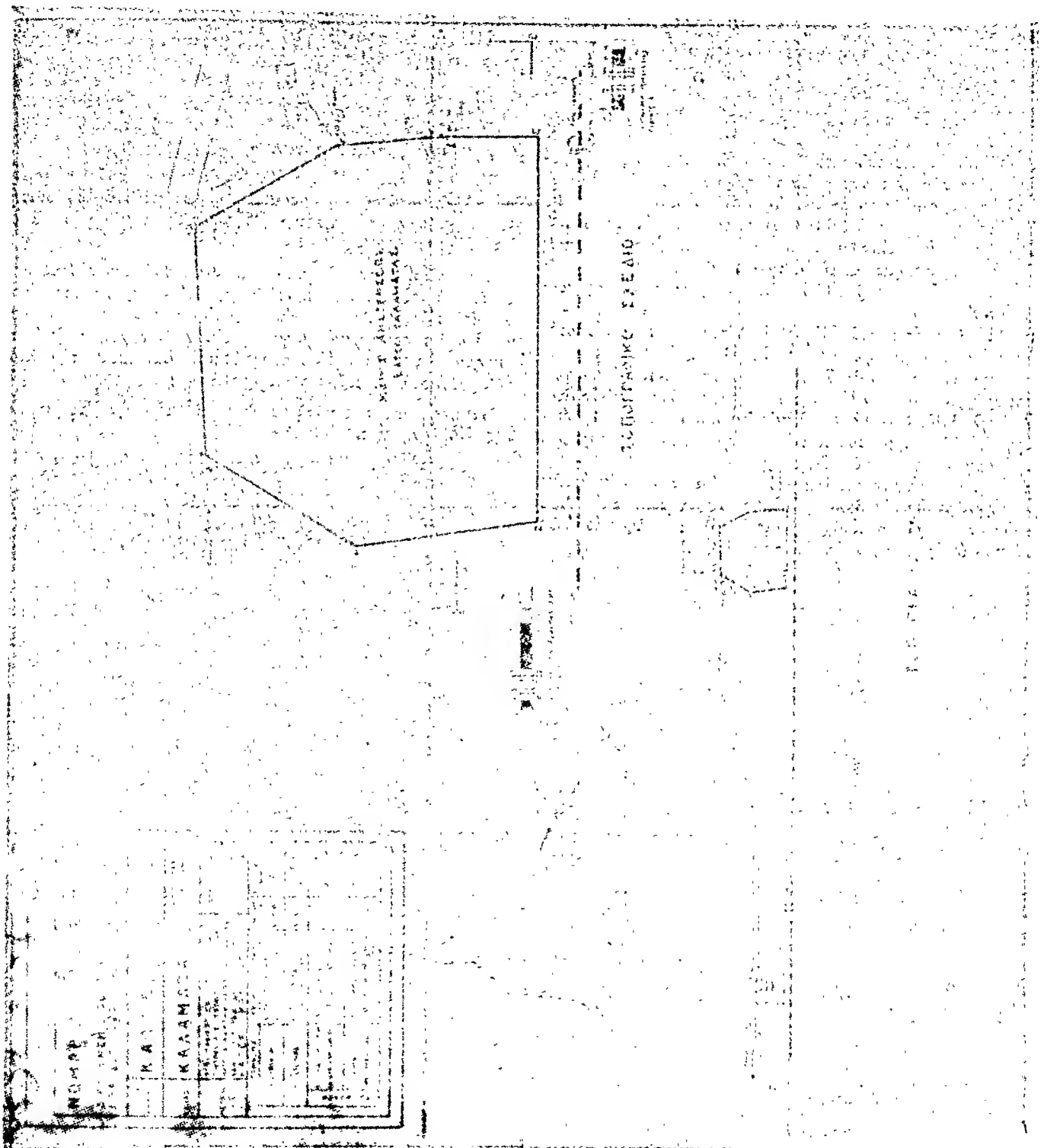
ΑΒΕΛΛΕΣ, ΠΑΡΚΑ, ΔΙΜΕΙΑ ΚΑΡΑΕΟΙ
 ΣΤΑΘΕΡΑ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ
 ΣΗΜΕΙΑ

ΠΟ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΤΗΣ ΑΒ
 (ΚΤΙΡΙΟ Β)

ΠΟ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΤΗΣ ΑΒ
 (ΚΤΙΡΙΟ Β)







Άρ.9. ΧΟΠ 4366

(3)

Περὶ ἀναγνώρισεως ὁδοῦ στὸ Ἀγρινίον ὡς προϋφ'σταμένης τοῦ ἔτους 1923 (ὑπόθεσις Παν. Παλαιοῦ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.55 Β.Δ./τος περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ 863/70 Β.Δ./τος περὶ διαρθρώσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. Ἔργων ὅπως τοῦτο τροποποιήθηκε μὲ τὸ 572/67 Β.Δ./μα.
4. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
5. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β.Δ./τος ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ./τα.
6. Τὴν Α7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφασις τῶν Ὑπουργῶν «περὶ ὁργανώσεως τῶν Περιφερειῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ὙΠ.ΔΕ».
7. Τὴν Α9/1-8/3/9.8.71 κοινὴ ἐγκύκλιος τῶν Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν «περὶ ὁργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν».
8. Σχετικὴ αἴτησις τοῦ Παν. Παλαιοῦ μὲ τὴν ὁποία ζητάει τὴν ἀναγνώριση τῆς διόδου ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ Ο.Τ. 35-35α τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀγρινίου ὡς ὁδοῦ ποὺ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

9. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

10. Τὴν Ε34/1262/77 ἐγκ. τοῦ ὙΠ.Δ.Ε. ἀναφορικὰ μὲ ἰδιωτικούς δρόμους ποὺ ὑπάρχουν πρὶν τὸ ἔτος 1923.

11. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 150/1964 βεβαίωσις τοῦ Δήμου Ἀγρινίου ἀπὸ τὴν ὁποία προκύπτει ὅτι ἡ ἐν λόγω διόδος προϋπῆρχε τοῦ ἔτους 1923.

12. Τῇ σύμφωνη γνωμοδότησι τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων ποὺ διατυπώθηκε στὸ ὑπ' ἀριθμ. 17/90 (θέμα 14ον) πρακτικὸ αὐτοῦ.

13. Τὴν ΕΣ 13121/8.10.80 ἀπόφασις τοῦ Νομάρχου Αἰτωλ/νίας περὶ ἀναθέσεως ἀσκήσεως μέρους ἀρμοδιότητων Νομάρχου ὑπὸ τὴν ἐνδειξιν «ἐντολῇ Νομάρχου», ἀποφασίζουμε :

Ἀναγνωρίζουμε σὰν προϋπάρχουσα τοῦ ἔτους 1923 τὴν διόδον ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ 35-35α Ο.Τ. τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀγρινίου ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ ἀπὸ Ἰουνίου 1980 τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸ Μηχ/κὸ Ἀθανάσιο Κουτσουπιᾶ ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφασιν καὶ δὲν μπορεῖ νὰ καταργηθεῖ.

Ἡ ἀπόφασίς μας αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἱερὰ Πόλις Μεσολογγίου, 26 Νοεμβρίου 1980

Μὲ ἐντολὴ Νομάρχου
Ὁ Προϊστάμενος ΠΠΕ
ΗΛ. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αρ. 53895/2218

(4)

Περί αναγνωρίσεως οδού Πλωτίου, στο Παγκράτι Ν. Ἀττικής, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις :

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».
β) Τοῦ Β.Δ. 712/1970, ὅπως τροποποιήθηκε με τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν 26.11.80 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν τῆς Νομαρχίας μας Συνεδρία 59η, Πράξις 18.

2. Τὴν ἀπὸ 16.10.1980 αἴτηση τοῦ Ἀριστοτέλη Χατζηδάκη.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας : 1/51912/2.7.1922 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἡρακλ. Σ. Καρκούλια, 2/54520/15.3.1924 συμβ. Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἡρακλ. Σ. Καρκούλια 3/357/23.3.1925 τοῦ Συμβολαιογράφου Κων. Μ. Ἀποστολοπούλου, 4/4205/6.11.1930 τοῦ Συμβολαιογράφου Ν. Σακελαροπούλου, 5/11831/23.11.56 Συμβολαιογράφου Γ. Πετράκη ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Πλωτίου ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Ἀρχιτ. Μηχανικοῦ Σωτηρίου Χαλκιά.

5. Τὸ ἀπὸ 16.2.1951 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγω ὁδὸς περικλειομένη ὑπὸ τῶν ὁδῶν Προαιρεσίου Κυνίσκας Παρμενίδου καὶ Στίλπωνος, ἀποφασίζουμε :

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Πλωτίου στὸ Παγκράτι (Ἀθήνα) στὸ Ν. Ἀττικῆς, ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ ὁδὸς αὕτῃ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Ἀρχιτ. Μηχανικοῦ Σωτηρίου Δ. Χαλκιά περικλειομένη ὑπὸ τῶν ὁδῶν Προαιρεσίου Κυνίσκας, Παρμενίδου καὶ Στίλπωνος.

Ἡ ἀπόφαση αὕτῃ πού ἰσχύει ἀπὸ τὴν κοινοποίησή της, στοὺς παραλήπτες νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 22 Δεκεμβρίου 1980.

Με ἐντολὴ Ἀναπλ. Νομάρχῃ
Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
Δ. ΜΠΕΛΕΚΟΥΚΙΑΣ

Αρ. ΧΟΠ 3750

(5)

Περί ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στὰ με ἀριθμ. 112, 123, 124, 135, 136, 17 καὶ 17α 138, 140, 5,8,13, 14,14α τετράγωνα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Καρδαμαίνης νήσου Κῶ Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τις διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π., ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τῶν ἀρθρῶν 8 καὶ 85Α.

2. Τις διατάξεις τοῦ ἀπὸ 6.4.71 Β.Δ/τος περὶ συμπληρώσεως τῆς παρ. 7 τοῦ ἀρθροῦ 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Β.Δ/τος

«περὶ Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 81Δ) ὅπως τοῦτο διατηρήθηκε σὲ ἰσχὺ με τὸ ἀρθρο 128 τοῦ Ν.Δ/τος 8/1973 περὶ «Γ.Ο.Κ.».

3. Τὸ ἀριθμ. 3582 ἔγγραφο τοῦ Γραφείου Μηγ/κοῦ Κῶ με τὸ ὁποῖο μᾶς διαβιβάσθηκε ὁ φάκελλος τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Καρδαμαίνης Κῶ.

4. Τις διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 5 τοῦ Ν.Δ/τος τῆς 18.10.1925 περὶ τρόπου διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν ὑφισταμένων μεταξὺ ἐγκριμένου σχεδίου καὶ τοῦ ἐπὶ ἐδάφους ἐφαρμοσθέντος τοιοῦτου, ἀποφασίζουμε :

Ἀπαγορεύονται ἐπὶ ἓνα ἐξάμηνο (6 μῆνες) οἱ οἰκοδομικὲς ἐργασίες καὶ ἡ χορήγηση οἰκοδομικῶν ἀδειῶν στὰ με ἀριθμ. Ο.Τ. 112, 123, 124, 135, 136, 138, 140, 5,8,13,14, 14α 17 καὶ 17α παραλιακὰ τετράγωνα τῆς Κοινότητος Καρδαμαίνης Κῶ ἐν ὅσῃ μελετουμένης τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως αὐτῆς.

Ἡ ἀπόφαση αὕτῃ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 12 Δεκεμβρίου 1980

Ὁ Νομάρχης
Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ. Δ1/0/10028

(6)

Περί ἀνακινώσεως παρακαταθέσεως ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ με τὸ ἐγκριμένον ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθηνῶν, γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ἀθηνῶν κατὰ τὸ τμήμα αὐτῆς μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κων/πόλεως καὶ Σπύρου Πάτση (Π.Α. 471/71).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τις διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2. Τις διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3. Τὸν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως πού καθορίσθηκε με τὴν ἀπόφαση 9981/1978 τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν γιὰ ἀκίνητα πού ρυμοτομήθηκαν με τὸ ἐγκριμένον ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθηνῶν, γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ἀθηνῶν κατὰ τὸ τμήμα τῆς μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κων/πόλεως καὶ Σπύρου Πάτση σύμφωνα με τίς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 471/71 ἀνακινῶνουμε στὰ πρόσωπα πού ἔχουν ἢ ἀξιῶνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στὰ στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ὕστερα ἀπὸ τὸ συμπληρισμὸ δικαιοματίων καὶ ὑποχρεώσεων πού προβλέπει τὸ ἀρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καὶ με τὴν ἐκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 613478/31.12.80 συνολικοῦ ποσοῦ ἐξακοσίων δέκα ἐννέα χιλιάδων διακοσίων δραχμῶν.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἐγίνε ὑπὲρ τῆς Βαρβάρας συζ. Χρήστου Λέκκα καὶ θὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα πού θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιούχοι με ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ ἀπόφαση αὕτῃ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 8 Ἰανουαρίου 1981

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΙΓΙΔΗΣ